



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-03-

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Dėl administracinio pastato Šakiuose, Bažnyčios g. 39A (toliau – administracinis pastatas), perdavimo

Šakių rajono savivaldybė 2020 m. lapkričio mėn. kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Turto banko patikėjimo teise valdomo administracinio pastato perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Turto bankas sutiko šį turtą perduoti Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn. Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. P1-158 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ administracinis pastatas buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Pažymėtina, kad administracinio pastato pirmojo aukšto patalpomis ir dalimi rūsio (iš viso 186,03 kv. metro) naudojasi Šakių rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga – Šakių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 94 kv. metrų ploto patalpomis – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, o 241,37 kv. metro ploto patalpos nenaudojamos. Administracinio pastato būklė bloga, reikalingos didelės investicijos. Administracinis pastatas nėra įtrauktas į 10 metų laikotarpio centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų planą. Atsižvelgiant į tai, kad dalimi administracinio pastato patalpų naudojasi valstybės įstaiga, ir į tai, kad kelios valstybės įstaigos panaudos pagrindais naudojasi savivaldybei nuosavybės teise priklausančiomis patalpomis, Šakių rajono savivaldybės taryba 2019 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-363 sutiko perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, o 2021 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T-60 sutiko pratęsti 20 metų nekilnojamojo turto panaudos sutartis su šiomis valstybės įstaigomis: Kauno apskrities valstybine mokesčių inspekcija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos probacijos tarnyba, Kauno teritorinė ligonių kasa. Taip pat Šakių rajono savivaldybės taryba įsipareigojo, perėmusi administracinį

pastatą, jame suteikti patalpas panaudos pagrindais Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos jo veiklai vykdyti.

Turto bankas išnagrinėjo Šakių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir informavo, kad Šakių rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Šakiuose.

Šakių rajono savivaldybė informavo, kad administracinis pastatas yra pagerintas Šakių rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos – Šakių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro lėšomis (89 tūkst. eurų skirta vidaus rekonstrukcijai ir 22 tūkst. eurų – baldams).

Taip pat Šakių rajono savivaldybė informavo, kad Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 22 d. sprendime Nr. T-363 nurodytas savarankiškasias savivaldybės funkcijas atlieka 15 Šakių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro darbuotojų (15,5 etato) tik Turto banko panaudos pagrindais suteiktose patalpose, esančiose administraciniame pastate, bendras panaudai perduotas plotas – 186,03 kv. metro, iš jų kabinetinis – 146,62 kv. metro.

Dėl buto su 3,41 kv. metro rūsiu Šakių rajone, Kudirkos Naumiestyje, Vilkaviškio g. 6-14 (toliau – butas), perdavimo

Šakių rajono savivaldybė 2021 m. kovo mėn. kreipėsi į Turto banką dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Turto banko patikėjimo teise valdomo buto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Butą valstybė paveldėjo pagal 2018 m. spalio 3 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimą, o Turto bankas pagal perdavimo–priėmimo aktą perėmė jį valdyti patikėjimo teise. Turto bankas sutiko šį turtą perduoti Šakių rajono savivaldybės nuosavybės. Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. P1-208 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ butas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Šakių rajono savivaldybės taryba 2021 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. T-143 sutiko perimti butą Šakių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki buto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, savivaldybei apmokant Turto banko patirtas administravimo, kitas su šio turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybės dienos.

Atsižvelgiant į tai, kad butas perduodamas teikti paramai būstui įsigyti ar išsinuomoti pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatytą tvarką (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktą), ir vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 18 punktu, šiuo atveju reikalavimui nurodyti lėšų poreikį ir pateikti Šakių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašų analizės duomenis taikoma išimtis.

Siūlomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – priėmus nutarimą būtų užtikrintas racionalus valstybės nekilnojamojo turto, kuris yra nebereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti, panaudojimas, savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Turto bankui ir Šakių rajono savivaldybės administracijai. Turto bankas pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Šakių rajono savivaldybė darbo tvarka informavo, kad pastabų neturi.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 82 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė